

Exposé

Spitzwegapotheke

im

Ärztehaus Am Mohren in Gotha


Huttenstraße 2; 99867 Gotha



www.aerztehaus-am-mohren.de

Kontakt: Anke Schütte

 anke.schuette@gmx.de

 0172 / 808 33 00

Inhalt

- Ärztelhaus
- Lage
- Ausstattung
- Mietbedingungen
- Gotha, die Stadt

Das Ärztehaus

Das Ärztehaus Am Mohren befindet sich in einem herrschaftlichen Geschäftshaus, um 1900 erbaut vom Rechtsanwalt Paul Knevels.



Es wurde 2008 hochwertig saniert und komplett umgestaltet.

Ansässig sind

- eine Allgemeinmedizinische Praxis mit derzeit zwei, zukünftig drei Ärzten
- eine Urologische Praxis u.a. mit Urologischer Onkologie
- eine Unfallchirurgisch- Chirurgische Praxis
- Sanitätshaus
- Physiotherapie
- Ergotherapie

Das Ärztehaus ist exzellent an den ÖPNV angebunden. Alle Bus- und Straßenbahnlinien halten direkt vor dem Haus.

Es gibt ausreichend Parkplätze, zum großen Teil kostenfrei.

Für Rollstuhlfahrer ist das Erdgeschoss barrierefrei über eine Rampe zu erreichen. Der Zugang zu allen Praxen ist mittels Aufzug auch für Liegendtransporte möglich.

Die Belieferung der Apotheke ist auch außerhalb der Öffnungszeiten über die separate Liegandanfahrt möglich, die Zwischenlagerung kann in einem eigens dafür geschaffenen Raum erfolgen.

Das Haus wird von den Eigentümern selbst verwaltet. Damit haben Sie einen persönlicher Ansprechpartner mit sehr guter Erreichbarkeit.

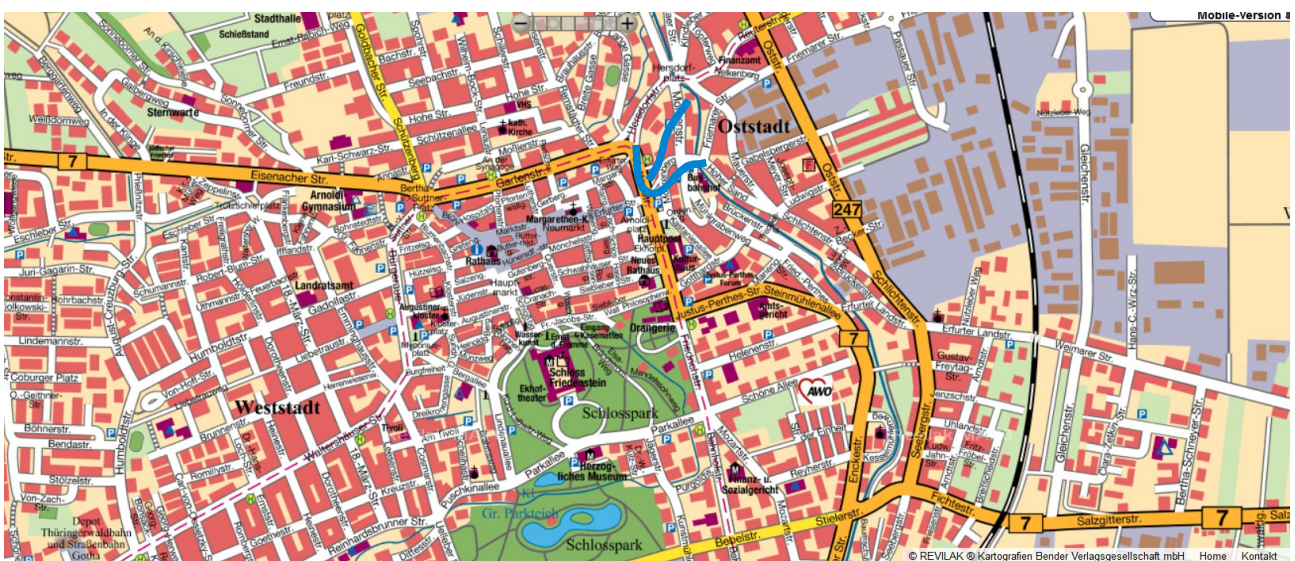
Lage

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha. Dank seiner günstigen geographischen und verkehrstechnischen Lage in der Mitte Deutschlands ist Gotha ein idealer Standort für Gewerbeansiedlungen.



Das Ärztehaus liegt am Rande der Fußgängerzone inmitten der Altstadt von Gotha.

Direkt vor dem Haus halten alle Straßenbahn- und Buslinien der Stadt und des Landkreises.



Ausstattung

Die zur Vermietung stehenden Räume mit einer Gesamtfläche von 135m² liegen im Erdgeschoss des Ärztehauses. Der Zugang befindet sich im Bereich des Haupteinganges. Eine deckenhohe Glaswand lässt den Blick der Kunden in den Verkaufsraum offen.

Die Räume gliedern sich in Verkaufsraum, Rezeptur, Büro und Räume für die Nachtbereitschaft. Dementsprechend mit Dusche und WC.

Alle gesetzlichen Vorgaben werden erfüllt.



Mit flächenbündigen Designleuchten und hellem PVC-Belag vermitteln sie einen modernen und freundlichen Eindruck.

Gemäß des Denkmalschutzes wurden die Holzfenster erhalten.

Möglicherweise können die Apothekenschränke übernommen werden.



Im Ärztehaus Am Mohren ist nur eine Apotheke vorgesehen. Eine Wettbewerbsapotheke besteht im Haus und der unmittelbaren Umgebung nicht.

Die Eröffnung der Apotheke ist **kurzfristig** möglich.

Mietbedingungen

Die Räume werden direkt vom Eigentümer angeboten. Es wird keine Courtage erhoben.

Es handelt sich um ca.135m² im Erdgeschoss des Ärztehauses Am Mohren in Gotha.

Der Mietzins beträgt ohne Betriebskosten 10,00€/ m² zzgl. MwSt. mithin 1606,50€.

Hinzu kommt der Lagerraum mit einer Fläche von ca. 6m² zum Preis von 5,00€ pro Quadratmeter, zzgl. MwSt. 35,70€.

Die Räume sind zeitnah bezugsfertig.

Gotha, die Stadt

Gotha ist mit seiner denkmalgeschützten Altstadt, dem Schlosspark und der Orangerie sowie den im Schloss Friedenstein ausgestellten Kunstschatzen ein Besuchermagnet für Touristen aus Nah und Fern. Die Residenzstadt gilt auch als "Tor zum Thüringer Wald", denn mit der Thüringerwaldbahn sind



sowohl die Galopprennbahn auf dem Boxberg sowie die Städte Waltershausen, Friedrichroda und das am Fuße des Inselsberges gelegene Tabarz bequem zu erreichen. Auch die Stadt selbst ist mit einem Grüngürtel umgeben, der zum Wandern und Erholen einlädt. Gotha ist eine liebenswerte Stadt, in der sich sowohl die ca. 47.000 Einwohner als auch die Gäste wohl fühlen können. Kulturelle Veranstaltungen wie das Gothardusfest am ersten Maiwochenende, das Ekhof-Festival, Museumsfeste, verschiedene Märkte und die Kulturnacht bereichern den Alltag.

Gotha ist zwar eine alte, aber zugleich auch eine moderne Stadt. Vieles hat sich in den wenigen Jahren seit der politischen Wende zum Positiven verändert. Neue Wohngebiete wurden für den privaten Wohnungsbau erschlossen und die traditionellen Standorte durch Sanierungsmaßnahmen aufgewertet. Gotha ist somit eine Stadt, in der es sich lohnt zu leben und zu arbeiten.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.